



## NOTA MET BETREKKING TOT HET BEREKENEN VAN DE FINANCIËLE RENDABILITEIT VAN HET AUTONOOM OPWEKKEN VAN ELEKTRICITEIT VIA WARMTEKRACHTKOPPELING OF FOTVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN IN DE COLLECTIEVE HUISVESTING

1. Het plaatselijk opwekken van elektriciteit wordt in functie van het gebruik<sup>1</sup> anders gewaardeerd.

Als de opgewekte elektriciteit:

-ter plaatse wordt aangewend voor de gemeenschappelijke ruimten, dan wordt de elektriciteit aan de maximumprijs, m.a.w. de totale aankoopprijs (met inbegrip van leveringskosten, distributie- en transportkosten, taksen en rechten), gewaardeerd. De herdistributie naar de woningen is niet toegestaan.

-terug naar het elektriciteitsnet gaat, dan hangt de waardering af van de grootte van de installatie.

- als de installatie een vermogen van meer dan 5 kW opwekt, dan wordt de prijs van de terug ter beschikking gestelde energie onderhandeld met een leverancier en ligt hij waarschijnlijk minder hoog. De onderhandeling gebeurt immers alleen op basis van de aankoopprijs van de elektriciteit, zonder taksen, onkosten en rechten.
- als de installatie een vermogen van minder dan of gelijk aan 5kW (hetzij minder dan 40 m<sup>2</sup> polykristallijne panelen voor een fotovoltaïsche installatie) heeft, dan komt de geproduceerde groene energie in aanmerking voor het « compensatieprincipe<sup>2</sup>. »

De softwares die het BIM ( Leefmilieu Brussel) ter beschikking stelt om de haalbaarheidsstudies te realiseren, maken een schatting van de rendabiliteit op basis van de kWh-productie, gewaardeerd aan de globale aankoopprijs van de elektriciteit. In het kader van de collectieve huisvesting zal dit niet systematisch het geval zijn (cf. hierboven). Ter informatie geven we nog graag mee dat de rendabiliteitsberekeningen die de softwareprogramma's aanbieden standaard gebaseerd zijn op het geraamde verbruik voor het gebouw in zijn geheel (gemeenschappelijke ruimten en appartementen).

2. Voor nadere inlichtingen contacteert u het best de facilitator Duurzame Gebouw op het nr. 0800 85 775.

<sup>1</sup> Merk op dat er voor deze productie een bidirectionele teller nodig is.

<sup>2</sup> Dit principe maakt deel uit van een besluit. Het komt hier op neer:

als de installatie een vermogen kleiner dan of gelijk aan 5 kW heeft, dan wordt de geproduceerde groene elektriciteit – voor zover de installatie enkel verbonden is met de teller voor de gemeenschappelijke ruimten en dat deze teller inkomende en uitgaande stromen kan registreren - als volgt gewaardeerd :

- indien de opgewekte elektriciteit ter plaatse wordt aangewend in de gemeenschappelijke ruimten, dan wordt de elektriciteit aan de maximumprijs gewaardeerd (aankoopprijs van de elektriciteit),
- indien de opgewekte elektriciteit terug naar het elektriciteitsnet gaat, wordt de elektriciteit eveneens aan de maximumprijs gewaardeerd ; de hoeveelheid elektriciteit die terug naar het elektriciteitsnet gaat, wordt afgetrokken van de hoeveelheid elektriciteit die van het elektriciteitsnet afgenomen wordt, voor zover het overblijvende saldo positief is.