

## 23. DE ONDERNEMINGEN VAN DE KANAALZONE

### 1. Sociaal-economische informatie

De kanaalzone vormt een uitgestrekt industriegebied met meer dan 300 ondernemingen en 10.000 banen. Dit gebied wordt tevens beschouwd als zeer gevoelig in termen van vervuiling. In de loop van de laatste 20 jaar heeft dit gebied tal van wijzigingen ondergaan, met name een toename van de tertiaire activiteiten ten koste van de secundaire. De ondernemingen die hier zijn gevestigd, beschikken overigens over een geldige exploitatievergunning voor dertig jaar, die echter vaak aangepast is aan de nieuwe milieuwetgevingen.

### 2. Door het BIM in dit gebied gevoerde actie:

De doelstellingen van deze specifieke actie, gevoerd op het niveau van de ondernemingen in de kanaalzone, zijn veelvuldig. In de eerste plaats moet de bestaande feitelijke situatie worden vergeleken met degene die officieel wordt gedekt door een vergunning. Vervolgens moet worden gecontroleerd of de in de milieuvergunning of in de algemene wetsartikelen voorgeschreven exploitatievoorwaarden worden nageleefd, zoals op het vlak van het afvalbeheer of de lozing van afvalwater. Tot slot, en meer specifiek, moet de sector van de grote aardolieopslagplaatsen worden gecontroleerd.

De campagne werd gestart in 1994 via directe acties op het terrein of indirecte via luchtfoto's. In totaal werden 174 ondernemingen en sites geïnspecteerd. De meeste van deze ondernemingen vallen onder klasse IB. Slechts vijf behoren tot klasse IA, waarvan vier alleen doordat ze een parkeerterrein hebben met meer dan 200 parkeerplaatsen.

### 3. Observaties:

De concentratie van de ondernemingen en meer bepaald van de types van activiteiten, maakt het mogelijk de kanaalzone onder te verdelen in vier delen:

*Kaart 23.1 : Types van activiteiten van de ondernemingen langs het kanaal*

(illustration manquante)

(illustration manquante)

Deel 1: industriezone (Budabrug tot Van Praetbrug) die wordt gekenmerkt door een concentratie van grote ondernemingen en in het bijzonder aardoliebedrijven of bedrijven die werken met producten van het type koolwaterstoffen;

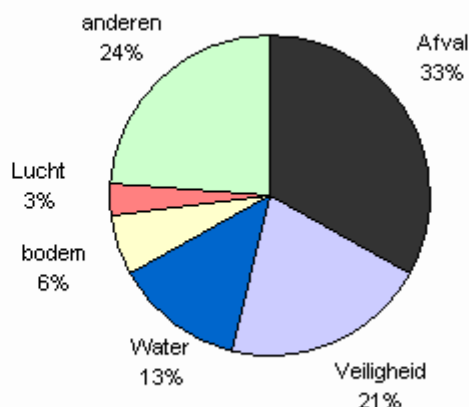
Deel 2: zone die loopt van de Van Praetbrug tot het Saincteletteplein, met cementfabrieken, groothandelszaken in bouwmaterialen, verkoopscentra van landbouwvoedingsmiddelen of diverse producten;

Deel 3: gebied dat valt tussen het Saincteletteplein en de Bergensesteenweg, met enerzijds een meerderheid aan carrosseriebedrijven, garages, verkopers van tweedehandswagens, en anderzijds agrovoedingsbedrijven;

Deel 4: zone afgebakend door de Bergensesteenweg en de ring, relatief gemengd met ondernemingen en woningen.

In het algemeen kunnen we een groot verschil vaststellen tussen de feitelijke situatie en de situatie die bekend is bij de overheden. De meeste ondernemingen kennen hun vergunning overigens niet, of hebben geen vergunning die alle activiteiten dekt. We stellen vast dat de meeste van deze inbreuken betrekking heeft op de afvalproblematiek (33%), op de veiligheid (21%) en vervolgens op het afvalwater. Deel 1 wordt gekenmerkt door heel wat historische vervuiling. We merken op dat er weinig ernstige overtredingen zijn in de agrovoedingssector, waarschijnlijk doordat er strengere controles zijn door de gezondheidsdiensten.

Figuur 23.2. : Milieu-overtredingen vastgesteld op het niveau van de ondernemingen van de kanaalzone



Na een interventie van de ambtenaren van het BIM werd 60 % van de ondernemingen in gebreke gesteld. In de meeste gevallen heeft dit geen reële problemen meegebracht, maar soms vertragingen door de reële moeilijkheden om de wetgeving toe te passen, om een afvalcircuit op poten te zetten of gewoonweg om een aanvraagdossier voor een milieuvergunning samen te stellen. Alles bij elkaar heeft 35% van de ondernemingen een aanvraag voor een milieuvergunning moeten indienen, wat wijst op een slechte kennis van de milieuwetgeving. Slechts 7,5 % van de ondernemingen heeft zich afwijzend opgesteld ten aanzien van de acties van het BIM, maar dit heeft slechts twee processen-verbaal wegens overtreding tot gevolg gehad.

## 4. Conclusies

De preventieve acties spelen een belangrijke rol in de informatie en de bewustwording van de ondernemingen van de noodzaak om de parameter leefmilieu in het beheer van een exploitatie te integreren.

## Bronnen

1. Intern rapport van het BIM: « *contrôle systématique de la zone du canal, Division Inspection et Surveillance, 1995* »

## Andere fiches in verband hiermee

Schriftje Economische activiteiten en leefmilieu

- 21. Typologie van de ondernemingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: overeenkomst tussen de NACE-nomenclatuur en de ingedeelde inrichtingen
- 24. Ondernemingen en Milieuvergunningen

## Auteur(s) van de fiche

MISSELYN Pascal