

2 Een toekomst- gericht gebouw

4 Overtallige parkeerplekken: betaal minder

5 Anticipeer op winterse pollutiepieken

6 *The Bike Project:* allemaal met de fiets?

7 Korte berichten:

- Het Inspectie-
wetboek wordt
van kracht
- Het Brusselse
wagenpark
- Bodemattest:
indexering van
de betaling

8 Nieuwe wetgeving

Duurzame gebouwen: de troeven van ons Gewest

DUURZAME GEBOUWEN

De bouwsector is goed voor meer dan 200.000 jobs in België. Bovendien verbruikt deze sector op Europees vlak zowat 50% van de natuurlijke grondstoffen, produceert er bijna 40% van al het afval en is er verantwoordelijk voor 42% van het energieverbruik (waarvan 70% voor verwarming en airco). Daarbij komt nog zowat 30% van de CO₂-uitstoot en 16% van het waterverbruik. Het vitale belang van deze sector – zowel voor economie, leefmilieu als werkgelegenheid – is dus duidelijk. Vandaar dan ook dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest al tien jaar lang de overgang van deze sector naar duurzaam bouwen begeleidt.



Duurzame gebouwen
zijn een goede
investering.

In dit dossier bekijken we in detail het nieuwe gebouw van Leefmilieu Brussel, een verwezenlijking van het Gewest, dat hiermee een voorbeeld wil stellen. Indien u ook de weg van duurzaam bouwen wilt inslaan, hebben wij een hele reeks (recente of reeds langer bestaande) hulpmiddelen tot uw beschikking. We geven er een overzicht van.

Een toekomstgericht gebouw (vervolg van pagina 1)

DUURZAME GEBOUWEN

Een avant-gardegebouw

Om nog beter aan te sluiten bij zijn eigen opdrachten en waarden, heeft Leefmilieu Brussel zijn administratieve zetel verhuisd naar de site van Thurn & Taxis en er zijn intrek genomen in een ecologisch ontworpen gebouw met optimale energie- en milieuprestaties.



Een luchtdichte gebouwschil uit metaal en glas.

Deze nieuwe zetel van Leefmilieu Brussel is strategisch gelegen in een wijk in volle verandering, dicht bij het centrum van Brussel en langs het kanaal. Het gebouw is ontworpen om te beantwoorden aan de criteria voor passiefgebouwen. Het wordt gekenmerkt door een compact volume onder een gewelfd dak. Twee vleugels in U-vorm liggen rond een atrium dat op het zuiden is gericht. De twee eerste verdiepingen (gelijkvloers en +1) zijn toegankelijk voor het grote publiek (tentoonstellingsruimte, auditorium met 400 plaatsen, informatiecentrum, restaurant).

Een aantal technische kenmerken maken van deze nieuwe hoofdzetel een opmerkelijk gebouw vanuit ecologisch oogpunt.

Een ecologisch ontworpen gebouw

Met zijn oppervlakte van 16.750 m² is de nieuwe hoofdzetel van Leefmilieu Brussel

Deze nieuwe zetel van Leefmilieu Brussel is strategisch gelegen in een wijk in volle verandering, dicht bij het centrum van Brussel en langs het kanaal. Het gebouw is ontworpen om te beantwoorden aan de criteria voor passiefgebouwen.

ook een van de grootste kantoorgebouwen in Europa die aan de passiefnorm beantwoorden.

- Dankzij het ontwerp als passiefgebouw (met een doorgedreven isolatie en een uitstekende luchtdichtheid) wordt tot 96% minder gas verbruikt dan in het oude gebouw.
- 700 m² fotovoltaïsche panelen (die om esthetische redenen in het gebouw zijn ingewerkt) produceren bijna 88.000 kWh groene stroom per jaar.
- De gebouwschil, bestaande uit metaal en glas, laat veel natuurlijk licht binnen. Ze is zo ontworpen dat een zonnewering automatisch kan worden geactiveerd vanaf een lichtsterkte van 150 watt. Zo vermijdt men te fel natuurlijk licht en oververhitting van de ruimten tijdens de zomerperiode. Een groot atrium en een ruime glazen koepel zorgen voor een goede natuurlijke lichtinval. Er werd 3.200 m² glas gebruikt bij de constructie van het gebouw.

Een stabiele en comfortabele temperatuur doorheen de seizoenen

- Doorgedreven isolatie en goede luchtdichtheid: de ondoorzichtige delen van de zijgevels zijn opgebouwd uit sandwichpanelen met een metalen gevelbekleding, gevuld met 20 cm isolatie. De gewelfde voorgevel bestaat uit dubbelglas en de zijgevels hebben een driedubbele beglazing.



De vloer, de bruggen en de terrassen bestaan uit een thermoactieve betonnen plaat die zorgt voor een beter comfort (zowel qua verwarming als verkoeling) en een lager energieverbruik. Geothermie regelt de temperatuur het hele jaar door. Een warmtepomp gebruikt de temperatuur van het grondwater op 80 meter diepte.

- Het ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom, gekoppeld aan een warmtewisselaar, brengt de koude lucht die het gebouw binnenstroomt in contact met de warme lucht die het gebouw verlaat. Op die manier wordt de binnenkomende lucht door de uitgaande lucht voorverwarmd.
- Het gebouw is ontworpen om afvalwater te zuiveren en regenwater te recupereren. Dat water zal worden gebruikt om te voldoen aan de behoeften inzake niet-drinkbaar water.
- De meeste materialen zijn van lokale oorsprong en voor de afwerking ging de voorkeur naar materialen met een milieulabel.
- Het gebouw heeft een fietsparking met 210 plaatsen, een kleedruimte en douches.
- Werknemers en bezoekers kunnen gebruikmaken van een restaurant dat duurzame voeding bereidt op basis van seizoens- en streekproducten.
- Het meubilair van de kantoren, het centrum en het restaurant bestaat uit gerecycleerde meubels die een nieuwe look hebben gekregen.

Ons nieuw adres:

Leefmilieu Brussel - Thurn & Taxis-site

Havenlaan 86 C/3000 - 1000 Brussel

Alle telefoonnummers en mailadressen van het personeel blijven ongewijzigd. Een vraag? Neem contact op met de infodienst:

info@leefmilieu.irisnet.be - 02 775 75 75

Doe een beroep op onze diensten

Leefmilieu Brussel stelt volgende online tools ter beschikking van professionals om hen te helpen duurzaam te renoveren en te bouwen:

- een website die voortdurend up-to-date wordt gehouden: www.leefmilieubrussel.be
- het portaal www.portaalduurzaambouwen.be, dat gecreëerd werd in het kader van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu – pijler duurzaam bouwen
- de Gids Duurzame Gebouwen.

Leefmilieu Brussel zorgt ook voor diverse diensten, zoals de facilitator Duurzame Gebouwen, opleidingen en seminars.

Facilitator Duurzame Gebouwen

De facilitator Duurzame gebouwen biedt u gratis een permanentie en algemene begeleiding rond alle thema's die te maken hebben met een duurzaam beheer, renovatie of constructie van een gebouw.

Neem contact op via 0800 85 775 of facilitator@leefmilieu.irisnet.be

Opleidingen Duurzaam Bouwen

De opleidingen geven u een concreet idee van duurzaam bouwen, zoals we in de



toekomst allemaal zullen bouwen. U krijgt onmiddellijk antwoord op praktische vragen rond hun verwezenlijking, ontwerp, hulp bij het nemen van beslissingen... Elke opleiding wordt gegeven door gespecialiseerde sprekers. U krijgt uitleg over de theoretische basis, technische informatie, illustraties via praktijkvoorbeelden of bezoeken. Een ter zake gespecialiseerd expert zal u na de opleiding helpen om in de praktijk om te zetten wat u hebt geleerd.

Raadpleeg het programma met de Opleidingen Duurzaam bouwen: www.leefmilieu.brussels

Seminaries Duurzaam bouwen/Energie

De seminars zijn bedoeld voor vaklui uit de bouwsector en:

- informeren u over de actualiteit op het vlak van de regel- en de wetgeving;
- helpen u bij het inzetten van technologieën die aan uw projecten zijn aangepast;
- bieden u de kans actoren uit de sector van het duurzaam bouwen te ontmoeten.

De seminars maken ontmoetingen en uitwisselingen mogelijk en zijn een must voor iedereen die duurzaam bouwt in het Brussels Gewest!

- 06/02/15 – Een gebruiksvriendelijk energie-efficiënt gebouw ontwerpen
- 05/03/15 – Lux op energiezuinige stand
- 27/03/15 – Hoe zo veel mogelijk halen uit uw plat dak in een stedelijke omgeving?
- 05/06/15 – Duurzame materialen voor de binnenaafwerking kiezen

Meer info: www.leefmilieu.brussels



KORT BERICHT

ARCHITECTUUR + PASSIEF: STRATEGIEËN, ERVARINGEN & STANDPUNTEN IN BELGIË



Begin november is er een nieuw boek over de passiefnorm verschenen, in drie talen (NL-FR-EN). Het is een initiatief van vzw be.passive en het resultaat van een samenwerking tussen het Passiefhuis Platform, de Faculteit Architectuur van de Université Libre de Bruxelles en Leefmilieu Brussel. Dit boek brengt de visies samen van de architect, de ingenieur, de jurist, de aannemer, de bouwmeester, de docent en de liefhebber. Zij beschrijven ons hun ervaringen met de realiteit van het passiefontwerp in België en geven ons alle informatie die we nodig hebben voor het ontwerpen van passiefgebouwen, waarbij de nadruk wordt gelegd op het vinden van oplossingen en niet op het zoeken naar problemen!

Meer informatie over passiefbouw: www.brusselpassief.be/nl

Meer informatie over het boek: secretariaat Energie van Leefmilieu Brussel op 02 563 42 13 en secretariatnrj@leefmilieu.irisnet.be

Het boek is ook te verkrijgen in de betere boekhandel.

Overtallige parkeerplekken: betaal minder

MOBILITEIT

Volgens het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) zijn de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) die gelden voor nieuwe kantoorgebouwen, sinds 1 januari 2014 ook van toepassing op bestaande kantoorgebouwen.



Voor een vlotter verkeer geeft u best de voorkeur aan een openbare parking.

Het aantal toegestane parkeerplaatsen voor een kantoorgebouw wordt berekend in functie van de vloeroppervlakte (m²) en houdt rekening met de bereikbaarheidszone met het openbaar vervoer.

bediende zone, de zones B en C liggen verder van het centrum en worden minder goed bediend door het openbaar vervoer.

Raadpleeg de kaart van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, opgedeeld in zones:
www.leefmilieu.brussels

Wij geven drie voorbeelden:

1. Een onderneming bezit een kantoorgebouw van 10.000 m². Het is gelegen in zone A en de vergunning ervan werd vernieuwd in juni 2014. Dit gebouw heeft recht op 51 parkeerplaatsen. Laten we aannemen dat het gebouw 61 parkeerplaatsen heeft (dus 10 overtallige plaatsen tegen 450 euro/plaats). De milieuheffing zal dus 4.500 euro bedragen en zal op 1 januari 2015 geïnd worden door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het jaar 2015 op basis van de bestaande situatie. Ze is niet verschuldigd voor het jaar 2014.

Om minder te betalen heeft de onderneming twee mogelijkheden in de loop van het jaar 2015: ofwel schrapt ze de overtallige plaatsen en geeft ze de ruimte een andere bestemming, ofwel stelt ze de plaatsen ter beschikking van het publiek, als parkeerterrein voor buurtbewoners of als openbare parking.

Indien de verandering van bestemming plaatsvindt binnen een belastbaar jaar, dan zal de heffing berekend worden naar rato van het aantal dagen dat de

Via zijn parkeerbeleid wil het BWLKE de luchtkwaliteit en mobiliteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verbeteren. Daarom voorzien de richtlijnen van het BWLKE de afschaffing van ongeveer 20.000 parkeerplaatsen om aldus werknemers te ontraden de auto te gebruiken voor hun woon-werkverplaatsingen en ondernemingen te stimuleren innoverende strategieën in te voeren voor de verplaatsingen van hun administratief personeel. Om de afschaffing van die 20.000 parkeerplaatsen te compenseren, zouden 10.000 tot 15.000 nieuwe plaatsen moeten worden voorzien op de openbare weg en ter beschikking worden gesteld van buurtbewoners en handeldzaken. Men zou voornamelijk de capaciteit van de ontradingsparkings vergroten, bijvoorbeeld die van de COOVI-parking.

Het aantal toegestane parkeerplaatsen voor een kantoorgebouw wordt berekend in functie van de vloeroppervlakte (m²) en houdt rekening met de bereikbaarheidszone met het openbaar vervoer.

Voor het Klimaatfonds

Vanaf 1 januari 2015 zal elke parkeerplaats die als overbodig wordt beoordeeld maar die door de vergunninghouder wordt behouden, onderworpen zijn aan een milieuheffing. Deze heffing zal verschuldigd zijn op 1 januari van het jaar dat volgt op de verlenging of de vernieuwing van de milieuvergunning. Het is ook op 1 januari dat het basisbedrag van de heffing jaarlijks geïndexeerd zal worden met 10%. De inkomsten van deze belasting zullen in het "klimaatfonds" worden gestort en aangewend worden voor maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit.

Noteer dat in een eerste fase enkel de kantoorgebouwen in de zogenaamde zones A en B verplicht zullen zijn deze milieuheffing te betalen. Zone C zal pas vanaf 2022 onderworpen zijn aan de heffing. Ter herinnering: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is ingedeeld in drie zones volgens hun bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Zone A is de meest centrale en best

overtallige plaatsen nog geen nieuwe bestemming zullen hebben gekregen.

2. Een onderneming bezit een kantoorruimte van 5.000 m² gevestigd in zone B. Dit gebouw heeft recht op 50 parkeerplaatsen. Laten we aannemen dat het 60 plaatsen heeft (dus 10 overtallige plaatsen tegen 350 euro/plaats). De milieuheffing zal dus 3.500 euro bedragen en is verschuldigd op 1 januari 2015. De heffing zal op 1 januari 2015 geïnd worden door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het jaar 2015 op basis van de bestaande situatie. Ze is niet verschuldigd voor het jaar 2014.

Om minder te betalen heeft de onderneming twee mogelijkheden in de loop van het jaar 2015: ofwel schrapt ze de overtallige plaatsen en geeft ze de ruimte een andere bestemming, ofwel stelt ze de plaatsen ter beschikking van het publiek, als parkeerterrein voor buurtbewoners of als openbare parking.

Indien de verandering van bestemming plaatsvindt binnen een belastbaar jaar, dan zal de heffing berekend worden naar rato van het aantal dagen dat de overtallige plaatsen nog geen nieuwe bestemming zullen hebben gekregen.

Ondernemingen hebben er alle belang bij om alternatieve vervoerwijzen buiten de auto te promoten, zoals bijvoorbeeld fietsen, carpoolen, wandelen of het openbaar vervoer nemen.

3. Een onderneming bezit een kantoorgebouw van 5.000 m² gevestigd in zone C. Dit gebouw heeft recht op 84 parkeerplaatsen. Laten we aannemen dat het 94 plaatsen heeft (dus 10 overtallige plaatsen tegen 250 euro/plaats). De milieuheffing zal dus 2.500 euro bedragen. Deze heffing wordt pas geïnd vanaf 1 januari 2022 door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Tot 2022 zullen de vernieuwingen of verlengingen van vergunningen voor zone C dezelfde procedure volgen als voor zones A en B, maar de heffing zal slechts vanaf 1 januari 2022 geïnd worden.

Ondernemingen hebben er bijgevolg alle belang bij om alternatieve vervoerwijzen buiten de auto te promoten, zoals bijvoorbeeld fietsen, carpoolen, wandelen of het openbaar vervoer nemen. Leefmilieu Brussel begeleidt bedrijven die meer dan 100 personen tewerkstellen op eenzelfde site bij de uitwerking van hun bedrijfsvervoer-

plan. Het identificeert voor elk bedrijf de meest doeltreffende en gemakkelijk in te voeren maatregelen om het gebruik van de wagen te rationaliseren. Voor de kleinste bedrijven die dit soort tips willen gebruiken, zijn er handleidingen ter beschikking.

Meer info: Raadpleeg het BWLKE:
www.leefmilieu.brussels

Contact: François Sabbatini, Afd. Vergunningen en Partnerschappen – 02 563 41 80 – parking@leefmilieu.irisnet.be

KORT BERICHT

ANTICIPEER OP WINTERSE POLLUTIEPIEKEN

Elke winter worden er in Brussel pollutiepieken waargenomen. Dit kan gevolgen hebben voor onze gezondheid en ons leefmilieu. Deze pollutiepieken zijn onder andere te wijten aan het drukke autoverkeer en aan de verwarming, maar ook aan specifieke weersomstandigheden waardoor verontreinigende stoffen zich niet kunnen verspreiden. Om deze pieken te verminderen, moeten er maatregelen getroffen worden.

Naargelang het niveau van verontreiniging, wordt het autoverkeer in toenemende mate beperkt. Om de impact van deze maatregelen op hun activiteit te beperken, wordt er aan de ondernemingen gevraagd om zich hierop voor te bereiden. Alle organisaties die verplicht zijn een 'bedrijfsvervoerplan' op te stellen, moeten bovendien een actie- en communicatieplan voorzien voor het geval er zich een pollutiepiek voordoet.

Dankzij uw actieplan en de maatregelen die worden genomen om de verplaatsingen van werknemers te rationaliseren bij een pollutiepiek (telewerken, verplaatsing van de vrije dag voor deeltijdse werknemers, carpooling, enz.), verzekert u de continuïteit in de goede werking van uw bedrijf. Tegelijkertijd moet er een communicatieplan worden opgesteld om in het begin van de winter informatie te verstrekken over de maatregelen die uw organisatie zal treffen, wanneer er zich een pollutiepiek voordoet. En op het moment dat er een pollutiepiekalarm volgt, worden deze maatregelen nogmaals herhaald. Tot slot moeten uw werknemers ook weten wie verantwoordelijk is voor het noodplan binnen uw onderneming.

Er bestaan enkele hulpmiddelen voor het opstellen van uw actie- en communicatieplan (standaardteksten voor uw werknemers; logo's en folders; inschrijving voor de sms-/e-mailalarmcentrale die u net vóór een piek waarschuwt).



GELE VLAG:
INTERVENTIEDREMPEL 1



ORANJE VLAG:
INTERVENTIEDREMPEL 2



RODE VLAG:
INTERVENTIEDREMPEL 3

In het geval van interventiedrempel 1, wordt de verkeerssnelheid op de wegen beperkt en worden de snelheidscontroles opgevoerd.

In het geval van interventiedrempel 2, wordt de verkeerssnelheid op de wegen beperkt, worden de snelheidscontroles opgevoerd en worden bijkomende maatregelen genomen:

- voor auto's: een systeem van altemerend rijden, op basis van het laatste cijfer (even/oneven) van de nummerplaat, wordt van toepassing;
- voor vrachtwagens: het verkeer wordt verboden tijdens de spitsuren (tussen 7 uur en 10 uur; en tussen 17 uur en 20 uur);
- voor gebouwen van de tertiaire sector: de verwarming mag niet hoger dan 20°C worden gezet;
- het MIVB-net wordt gratis toegankelijk en het aantal rijtuigen tijdens de spits wordt uitgebreid.

In het geval van interventiedrempel 3, wordt de verkeerssnelheid op de wegen beperkt, worden de snelheidscontroles opgevoerd en worden bijkomende maatregelen getroffen:

- voor auto's en vrachtwagens: rijverbod;
- voor gebouwen van de tertiaire sector: de verwarming mag niet hoger dan 20°C;
- het MIVB-net wordt gratis toegankelijk en het aantal rijtuigen tijdens de spits wordt uitgebreid.

Meer informatie: www.pollutiepiek.be

The Bike Project: allemaal met de fiets?

MOBILITEIT

“The Bike Project” is een initiatief van Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit. Het werd in 2014 gelanceerd met als doel het gebruik van de fiets binnen de Brusselse ondernemingen te promoten.

De 12 Brusselse instellingen (privébedrijven, overheden of verenigingen), die op basis van hun dossier werden geselecteerd, hebben bijna een jaar gratis begeleiding op maat gekregen van experts om een fietsdynamiek binnen de onderneming op gang te brengen.



Concrete fietsvriendelijke maatregelen

De acties die werden doorgevoerd behelzen onder meer de verbetering van de fietsparking, de invoering van een fietsvergoeding, de terbeschikkingstelling van dienstfietsen, de organisatie van een fietsontbijt, gegroepeerde fietsaankopen, de organisatie van een fietswedstrijd, de voorbereiding op een andere mobiliteit in het kader van een verhuizing, en vooral

Met die experts heeft de mobiliteitscoördinator van de onderneming het fietspotentieel geanalyseerd evenals de gepaste maatregelen om het gebruik ervan te bevorderen. Samen hebben ze een actieplan uitgestippeld om de werknemers aan te sporen de fiets te gebruiken voor hun woon-werkverplaatsingen maar ook voor dienstverplaatsingen.

bezoekers aanmoedigen om met de fiets te komen door te zorgen voor een veilige, praktische, aan fietsers aangepaste infrastructuur, door bijvoorbeeld de aanleg van een comfortabele fietsparking en een duidelijke signalisatie.

De acties die werden doorgevoerd behelzen onder meer de verbetering van de fietsparking, de invoering van een fietsvergoeding, de terbeschikkingstelling van dienstfietsen, de organisatie van een fietsontbijt, gegroepeerde fietsaankopen, de organisatie van een fietswedstrijd...

Om bedrijven te ondersteunen zorgde “The Bike Project” bovendien voor:

- interne communicatiemiddelen;
- externe zichtbaarheid van de ondernemingen die bij de actie betrokken zijn;
- een vloot fietsen die ter beschikking werden gesteld van de werknemers, samen met een opleiding om te fietsen in de stad en op maat uitgestippelde routes. Dit liet werknemers die dat wensten toe deze verplaatsingswijze gedurende meerdere dagen uit te testen. Het project wilde ook de



het testen van de verschillende soorten fietsen. Elektrische fietsen en plooi-fietsen boeken een overweldigend succes!

De fiets vermindert de kosten voor parkeer-ruimte aanzienlijk, hij maakt het bedrijf beter bereikbaar door de files te beperken en

vergemakkelijk zo de bereikbaarheid voor leveranciers en klanten. Een fiets kost niet veel en heeft voordelen op lange termijn, omdat hij de gezondheid en het welzijn van de werknemers verbetert. Fietsen vermindert dus de kosten en het absentisme, en versterkt het gezonde imago van het bedrijf.

De tien voorbije jaren is het gebruik van de fiets als vervoermiddel in Brussel verdrievoudigd. Dat is een zeer positieve trend die moet worden voortgezet. Brussel heeft een groot fietspotentieel! De editie 2015 van "The Bike Project" wordt momenteel voorbereid.

KORTE BERICHTEN

HET INSPECTIEWETBOEK WORDT VAN KRACHT



Op 1 januari 2015 treedt het nieuwe Milieuspectiewetboek in werking. Het vereenvoudigt een hele reeks bestaande wetgevende teksten. De wijzigingen die door dit Wetboek worden ingevoerd, beïnvloeden het dagelijkse leven van de Brusselaar, want ze versterken onder meer de richtlijnen inzake:

- preventie, beheer en vervoer van afval;
- bescherming van het oppervlaktewater en het grondwater;
- beheer en sanering van vervuilde bodems;
- milieuvergunningen;
- bestrijding van lawaai in een stedelijke omgeving;
- bescherming van lucht, klimaat en energiebeheersing;
- bescherming van bossen en wouden;
- natuurbescherming.

Nieuwigheden

Twee thema's zijn toegevoegd aan de bevoegdheidsdomeinen van het Inspectoraat: dierenwelzijn en de doorvoer van afvalstoffen.

Teneinde de samenhang te verbeteren, bevat het wetboek ook twee wetteksten over inspectie inzake leefmilieu en milieu-aansprakelijkheid. Doel is de verschillende types van verontreiniging te voorkomen en te verhelpen door een opgedreven en dialooggerichte begeleiding.

Enkele belangrijke wijzigingen:

- in geval van bestraffing met een administratieve maatregel of boete tot gevolg, zorgt het Inspectiewetboek ervoor dat u uw recht op verdediging nog meer kan laten gelden;
- straffen bij het niet-naleven van de wetgeving zijn meer in verhouding en doeltreffender, dankzij de mogelijkheid om een dwangsom te vorderen indien niet wordt gereageerd op het bevel om de overtreding stop te zetten.

Meer info:
www.leefmilieu.brussels

HET BRUSSELSE WAGENPARK

In 2013 telde het Belgische wagenpark 5 257 962 personenwagens, een groei van 0,8 % ten opzichte van het voorgaande jaar. Op het globale wagenpark is 9 % van de wagens (470 161) ingeschreven in het Brussels Gewest. In datzelfde jaar, werden 487 570 wagens van het totaal voor de eerste keer ingeschreven in België, hiervan was 16 % (79 256 wagens) ingeschreven in het BHG.

Het Brusselse wagenpark heeft enkele karakteristieke eigenschappen, die rechtstreeks verbonden zijn aan het grote aantal bedrijven waarvan de hoofdzetel zich op Brussels grondgebied bevindt. Op het geheel van het Brusselse wagenpark, is 37 % een bedrijfswagen (tegenover 15 % voor gans België). Onder de nieuwe inschrijvingen, bedraagt het aandeel van de bedrijfswagens zelfs 81 % (waarvan 52 % in leasing en 29 % gekocht door het bedrijf). Omwille van dit grote aantal bedrijfswagens, telt het Brusselse wagenpark ook een groter aandeel nieuwe wagens dan de andere.

Recente en krachtige wagens

Bedrijfswagens worden regelmatig vervangen. Ze zijn dus recenter en voldoen sneller aan de nieuwe emissienormen dan particuliere wagens. Ze zijn bovendien onderhevig aan andere fiscale regels, waarbij de emissies van CO₂ een belangrijke factor zijn. Daarnaast speelt ook het imago van het bedrijf een grote rol in de keuze van het voertuig.

Diesel, nog steeds

Bedrijfswagens rijden bijna uitsluitend op diesel. Ze zijn in het algemeen ook groter, krachtiger en hebben een zwaardere motor dan wagens van privé-personeel, en deze vaststelling geldt voornamelijk voor de bedrijfswagens die worden aangekocht. Hierdoor hebben ze een lagere gemiddelde Ecoscore (62) dan privé-wagens (65).



De verdeling van het Brusselse wagenpark volgens het brandstoftype is als volgt: 34 % benzine, 66 % diesel en minder dan 1 % voor de andere brandstoffen (voornamelijk LPG). Het aandeel dieselwagens kende de laatste decennia een sterke groei in de totale vloot, maar vooral bij de nieuwe inschrijvingen (75 % diesel in 2013). Sinds 2011 stellen we echter voor de eerste keer vast dat dit aandeel afneemt ten voordele van de benzine-wagens, vooral dankzij de aankopen door particulieren.

Bronnen: Ecoscore-studies 2013 (VITO, 2014 & VUB, 2014)

BODEMATTEST: INDEXERING VAN DE BETALING



Bij de verkoop van een terrein in Brussel voor de overdracht van een risicoactiviteit naar een andere uitbater, heeft u een bodemattest nodig. Dit is een wettelijk, verplicht en onmisbaar document. Het attest geeft gedetailleerde informatie afkomstig van de inventaris van de bodemtoestand en vermeldt (indien vereist) de verplichtingen inzake bodemonderzoek en/of -behandeling waaraan moet worden voldaan vooraleer de verkoop of overdracht kan plaatsvinden.

Het besluit over het bodemattest, dat van kracht is sinds 1 november 2010, vermeldt de praktische modaliteiten inzake de aanvraag, aflevering en betaling ervan. Het voorziet ook de indexering van de betaling per bodemattest per kadastraal perceel, reden waarom de prijs vanaf 1 november 2014 is verhoogd van 33 naar 35 euro.

Meer info? Neem contact op met de dienst bodemattesten van Leefmilieu Brussel: alle werkdagen tussen 10u en 12u op het nr. 02 775 79 35.

Nieuwe wetgeving

Ontdek de nieuwe wetgeving in verband met leefmilieu en energie, goedgekeurd door de Brusselse overheid.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Energie	Beslissing van het BIM	Van 25/04/2014, BS van 28/08/2014	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving
Stedenbouw	Besluit van de Regering	Van 6/06/2014, BS van 29/08/2014	tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect
Energie	Ministerieel besluit	Van 6/05/2014, BS van 11/09/2014	houdende uitvoering van bijlagen V, IX en X van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen
Energie	Besluit van de Regering	Van 24/04/2014, BS van 16/09/2014	houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie
Energie	Beslissing van het BIM	Van 25/04/2014, BS van 16/09/2014	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving
Energie	Beslissing van het BIM	Van 4/04/2014, BS van 24/09/2014	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving
Energie	Beslissing van het BIM	Van 25/04/2014, BS van 24/09/2014	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving
Energie	Ordonnantie	Van 8/05/2014, BS van 11/06/2014	tot wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende wegens-retributies inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Bouwplaats	Besluit van de Regering	Van 30/01/2014, BS van 12/06/2014	tot wijziging van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 januari 2012 betreffende de Coördinatiecommissie van de bouwplaatsen ingesteld bij de Ordonnantie van 3 juli 2008 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg, en houdende de benoeming van haar leden
Inspectie	Ordonnantie	Van 8/05/2014, BS van 18/06/2014	tot wijziging van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu alsook andere wetgevingen inzake milieu, en tot instelling van een Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid
Mobiliteit	Besluit van de Regering	Van 8/05/2014, BS van 7/07/2014	betreffende de uitvoering van de ordonnantie van 26 juli 2013 tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning en tot wijziging van sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit
Stedenbouw	Besluit van de Regering	Van 8/05/2014, BS van 7/07/2014	tot wijziging van het besluit van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect
Natuur	Besluit van de Regering	Van 8/05/2014, BS van 11/07/2014	betreffende het parkreglement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Energie	Besluit van de Regering	Van 3/04/2014, BS van 15/07/2014	houdende wijziging van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 maart 2009 tot vaststelling van de procedure voor een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe gebouwen
Energie	Ministerieel besluit	Van 10/06/2014, BS van 15/07/2014	tot vaststelling van de type-inhoud en de algemene uitvoeringsmodaliteiten van de energieaudit opgelegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 december 2011 betreffende een energieaudit voor vestigingen die veel energie verbruiken
Natuur	Besluit van de Regering	Van 3/04/2014, BS van 22/07/2014	betreffende de handel in wild in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Schone voertuigen	Besluit van de Regering	Van 15/05/2014, BS van 22/07/2014	betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer en ter wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
Water	Besluit van de Regering	Van 24/04/2014, BS van 26/08/2014	tot coördinatie van de openbaredienstopdrachten van de operatoren en actoren bij de uitvoering van het waterbeleid en tot oprichting van een Comité van watergebruikers
Afval	Besluit van de Regering	Van 4/09/2014, BS van 2/10/2014	tot vaststelling van het model van aangifteformulieren voor de belasting op het verbranden van afvalstoffen en houdende de aanstelling van de ambtenaren in het kader van de inkoop, de inning en invordering van deze belasting



Leefmilieu Brussel is de benaming, naar het publiek toe, van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM), de administratie voor leefmilieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In alle administratieve en juridische handelingen wordt echter de wettelijke benaming "BIM" gebruikt.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijks uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie: Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin - www.ligne33.be

Leescomité: Florence Didion, Isabelle Degraeve, Louis Grippa, Rik De Laet.

V. U.: Fr. Fontaine, R. Peeters
Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel

Fotokrediet:

- p. 1: visit.brussels/E.Danhier
- p. 2: Jean-Michel Byl, V. Theugels
- p. 3: Arnaud Ghys
- p. 4 en 5: Arnaud Ghys
- p. 6: Arnaud Ghys, Xavier Claes
- p. 7: Arnaud Ghys, Xavier Claes, Leefmilieu Brussel

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel wetteksten te duiden. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.